

Stečajna upraviteljica  
Alma Opačak  
Slavonski Brod  
Augusta Cesarca 12  
mail adresa:alma.opacak@gmail.com  
kontakt: 091/531-8154

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU  
Poslovni broj spisa: St-33/2025  
Stečajni dužnik: **UDRUGA OSOBA SA INVALIDITETOM "BOLJE SUTRA  
GRADA KOPRIVNICE u stečaju / OIB:85923010953/  
Koprivnica, Hercegovačka 1**

**PREDMET: IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVI  
UZROCIMA sa prijedlozima Odluka za Izvještajno ročište 24. lipnja 2025.g.**

**1./ UVOD**

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-33/2025-9 od 24. ožujka 2025.g. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom.

**2./ PODUZETE RADNJE**

- 2.1. Izvršena prijava nadležnom Upravnom odjelu za opću upravu i imovinska prava Koprivničko – križevačke županije radi upisa promjene naziva i ovlaštene osobe za zastupanje Udruge
- 2.2. Izvršen upis stvarnog vlasnika u registar koji se vodi pred FINA
- 2.3. Dostavljen zahtjev zastupniku po zakonu dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka za dostavom financijske i poslovne dokumentacije društva , te zatražen kontakt sa računovodstvenim servisom koji je vodio poslovne knjige društva.  
Poslovna dokumentacija društva dostavljena je , po zahtjevu stečajne upraviteljice knjigovodstveni servis sačinio je financijsku dokumentaciju do dana otvaranja stečajnog postupka , a predaja će se izvršiti po omogućavanju pristupa aplikaciju od strane FINA za 2025.g.
- 2.4. Izvršen uvid kroz e-komunikaciju u stanje aktivnih predmeta koji se u korist ili protiv stečajnog dužnika vode pred sudovima , utvrđeno kako stečajni dužnik nije legitimiran aktivno niti pasivno u sudskim postupcima
- 2.5. Od HZMO pribavljen Obrazac 117 i utvrđeno kako su svi radnici objavljeni
- 2.6. Ispitane tražbine stečajnih vjerovnika i sačinjena dokumentacija za ispitno i izvještajno ročište
- 2.7. Izvršena predaja u posjed nekretnine u kojoj se nalazi pokretna imovina stečajnog dužnika

### **3./ OSTVARIVANJE PROJEKATA NEPROFITNE UDRUGE I UZROCI PRESTANKA RADA UDRUGE**

Osoba ovlaštena za zastupanje stečajnog dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka navodi kako se radi o neprofitnoj Udrugi koja je sredstva za funkcioniranje rada udruge ostvarivala temeljem sudjelovanja na natječajima kroz programe / projekte i ostvarenim sufinanciranjima, te manjim dijelu donacijama.

Kroz projekt "Deinstitucionalizacijom do prava na neovisni život u lokalnoj zajednici" i s tim u vezi zaključenim Ugovorom o dodjeli bespovratnih sredstava, referentne oznake :

K.K.09.1.04.0029 , te Dodacima 1- 4 Ugovoru Udruga je ostvarila financiranje u iznosu od 12.968.589,95 KN. Navodi kako se projekt ostvarivao na način da su novčana sredstva uložena u nekretninu u vlasništvu grada Koprivnice, na adresi Žarka Dolinara 17 kako se bi zgrada osposobila za boravak osoba sa invaliditetom.

Međutim, kroz završno izvješće Središnje agencije za financiranje i ugovaranje programa i projekata Europske unije utvrđeno je kako je pravna osoba koja je izvodila radove u računima koje je ispostavljala iskazivala veće cijene od prosječnih cijena koje su se za istu vrstu radova u pogledu utrošenih materijala, količine i usluge rada plaćanja na tržištu iz kojih razloga je ugovor raskinut i zatražen povrat dodjeljenih financijskih sredstava.

Potom je Udruga ishodila kreditna sredstva od Podravske banke d.d. za zatvaranje dijela dugovanja , međutim nije iznašla mogućnost daljnjeg sufinanciranja zbog čega je račun udruge blokirao.

Kao stečajna upraviteljica izvršila sam neposredan očevid nekretnine i pokretnina na licu mjesta kojom prilikom su mi nekretnina i pokretnine predane u posjed . Neposrednim očevidom utvrdila sam kako je nekretnina djelomično uređena i time za korištenje prilagođena osobama sa invaliditetom. Stanje obnovljenog dijela nekretnine je funkcionalno u cijelosti prilagođeno za korištenje osoba sa invaliditetom.

Bez nalaza i mišljenja vještaka građevinske struke nije moguće utvrditi da li su utrošena novčana sredstva uistinu za tu količinu i vrstu radova bila dostatna ili ne, odnosno da li je izvođač iskazivao veće cijene materijala i radova od prosječnih na tržištu.

Napominje se da je izvođač radova prije otvaranja stečajnog postupka ishodio pravomoćno i ovršno rješenje radi naplate Privremene situacije br. 032/001/01 od 22.11.20203. i Okončane situacije b. 038/001/01 od 20.12.2023.g. koje je u cijelosti priznato.

3.1. Nakon otvaranja stečajnog postupka podnesen je zahtjev nadležnom javnopravnom tijelu radi promjene naziva i osobe ovlaštene za zastupanje i ishodišteno je Rješenje Upravnog odjela za opću upravu i imovinska prava Koprivničko-križevačke županije Klasa:IP/I-230-02/25-01/140 URBROJ:2137-08/10-25-2 od 07. svibnja 2025.g. kojim je usvojen zahtjev i izvršena promjena na način da novi naziv glasi: UDRUGA OSOBA SA INVALIDITETOM "BOLJE SUTRA "GRADA KOPRIVNICE u stečaju, a osoba ovlaštena za zastupanje je stečajna upraviteljica.

### **4./ IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

#### **POKRETNINE**

Imovinu stečajnog dužnika čine slijedeće pokretnine:

Redni broj	Naziv	Količina	Nabavna vrijed.	Knjigov. vrijed.
1	ABBYY FINEREADER	1,00	215,64	0,00
2	BEŽIČNI MIŠ	5,00	63,87	0,00
3	BROTHER MFC-T910DW INKBENEFIT	1,00	311,89	0,00
4	CANON DIGITALNI FOTOAPARAT	1,00	449,00	0,00
5	POVERSHOT G9X CXM 10 EM MIC.KABEL 10 M	1,00	18,49	0,00
6	EXT. DVD RW TRANSCEND 8X	1,00	22,39	0,00
7	HDD HITACHI 500 GB	1,00	77,51	0,00
8	INOVATIVNI PRISTUPI PRIK.SREDSTAVA	1,00	15,92	0,00
9	JEDNOROZI SU STVARNI	1,00	14,49	0,00
10	KABEL 2XM RCA STEREO 3M	1,00	9,67	0,00
11	KABEL 3 WPP 3 METRA STEREO	1,00	9,96	0,00
12	KADA PLASTIČNA	13,00	394,04	0,00
13	KLUPA IVERAL BIJELA	1,00	199,08	0,00
14	KOSILICA	1,00	334,46	0,00
15	LOPATICA SA RUPICAMA	1,00	7,79	0,00
16	LS STALAK ZA MIKROFON	1,00	24,15	0,00
17	MIKSER ELEKTRIČNI	1,00	17,25	0,00
18	MIKSER RUČNI	1,00	58,23	0,00
19	MULTIFUNKC.STOL	1,00	48,97	0,00
20	NOTEBOOK ACER	1,00	384,76	0,00
21	NOTEBOOK LENOVO IDEAL PAD	6,00	2.538,32	0,00
22	OFFICE HOME AND VUSINESS	6,00	1.274,13	0,00
23	PISAČI STOL	1,00	358,23	0,00
24	PISAČ EPSON	1,00	79,63	0,00
25	PLEXTOR POKKER PTP1	1,00	328,85	0,00
26	PLOČA	1,00	185,81	0,00
27	POP UP	1,00	393,52	0,00
28	PRENOSNI AUDIO SNIMAČ	1,00	238,10	0,00
29	PREZENTER GENIUS	1,00	53,08	0,00
30	PRINTER EPSON	2,00	371,35	0,00
31	PRINTER,SCANNER,COPY, EPSON	1,00	52,95	0,00
32	PRIRUČNIK O VJEŠTINI PREZEN.U	1,00	7,96	0,00
33	SR.PAŽNJE PRIRUČNIK - KUJARICA ZA UDRUGE	1,00	11,94	0,00
34	PRIRUČNIK - OSOBNO UMJERENO	1,00	6,63	0,00
35	PLANIRANJE PRIRUČNIK – PEDAGOGIJA	1,00	11,28	0,00
36	OBESPRAVLJENIH PRIRUČNIK - SMJER ZA RAD S VOLONTERIMA	1,00	15,92	0,00
37	PRIRUČNIK - UOKVIRITE SVOJU IDEJU	1,00	15,92	0,00
38	PROJEKTOR EPSON	2,00	829,51	0,00
39	PROJEKTORSKO PLATNO	2,00	162,24	0,00
40	REZAČ PAPIRA	1,00	39,81	0,00
41	ROLL - UP SA TISKOM	2,00	47,78	0,00
42	SAT	1,00	6,63	0,00

43	SENZORNA INTEGRACIJA IZ DANA U	1,00	25,08	0,00
44	DAN SCENER CANON	1,00	104,85	0,00
45	SPEAKERS GENIUS SP-HF-2020	1,00	114,00	0,00
46	STALAK I FUTROLA ZA ZVUČNU KUTIJU	2,00	119,84	0,00
47	STALAK SA NATPISOM	1,00	89,78	0,00
48	STOL PVC	1,00	54,93	0,00
49	STROJ ZA TERMO UVEZ REXEL T40	1,00	159,26	0,00
50	TELEFON PANASONIC	1,00	39,68	0,00
51	TGV DINAMIČKI MIKROFON SA PREKIDAČEM	1,00	84,80	0,00
52	TIPKOVNICA	1,00	77,47	0,00
53	TORBA ZA NOTEBOOK	8,00	111,63	0,00
54	UNIŠTIVAČ PAPIRA KOBRA C1	1,00	53,08	0,00
55	UREDSKA FOTELJA	2,00	265,44	0,00
56	WINDOWS 7 HOME PREMIUM	1,00	106,11	0,00
57	WINTALKER	1,00	285,68	0,00
58	ZOOM APH1-N ACCERSSORY PACKAGE	1,00	22,69	0,00
59	ZOOM H1N PRIJENOSNI SNIMAČ	1,00	111,28	0,00
60	ŠIVAČI STROJ	1,00	149,63	0,00
61	BETONSKI STALAK ZA SUNCOBAN	1,00	26,53	0,00
62	SUNCOBAN - BEŽ	1,00	46,46	0,00
63	GRIJALICA	1,00	148,65	0,00
64	APARAT ZA VARNJE VREČICA	1,00	28,99	0,00
65	PERAČ PROZORA BATERIJSKI	2,00	325,17	0,00
66	STRUNJAČA 200*100*4	5,00	758,18	0,00
67	STRUNJAČA 200*100/12	5,00	1.642,43	0,00
68	MEKANE LOPTE OD SPUŽVE 7,9,19 I 21 CM	1,00	81,28	0,00
69	PILATES LOPTA S MOGUĆNOŠĆU PUNJENJA 18 CM	3,00	54,75	0,00
70	PILATES LOPTA S MOGUĆNOŠĆU PUNJENJA 22 CM	3,00	57,22	0,00
71	PILATES LOPTA S MOGUĆNOŠĆU PUNJENJA 26 CM	3,00	59,73	0,00
72	PILATES LOPTA , PROMJERA 55 CM	2,00	41,80	0,00
73	PILATES LOPTA , PROMJERA 65 CM	2,00	50,10	0,00
74	PILATES LOPTA , PROMJERA 75 CM	2,00	54,75	0,00
75	KIKIRIKI PILATES LOPTA, PROMJERA 55 CM	1,00	99,53	0,00
76	KIKIRIKI PILATES LOPTA, PROMJERA 70 CM	1,00	141,01	0,00
77	TERAPIJSKA LOPTA - JAJE, PROMJER 65 CM	1,00	43,96	0,00
78	ZVUČNA LOPTA, PROMJERA 16-20 CM	1,00	36,50	0,00
79	ŠVEDSKE LJESTVE DRVENE,260X90 CM	2,00	497,78	0,00
80	ODBOJKAŠKA LOPTA	2,00	52,75	0,00

81	KOŠARKAŠKA LOPTA VEL. 6	2,00	39,47	0,00
82	CM, DEBLJINE 4 CM	20,00	1.327,25	0,00
83	KOMPLET ZA KOŠARKU ZA ZIDNU MONTAŽU	1,00	364,98	0,00
84	SET ZA STOLNI TENIS	1,00	364,98	0,00
85	GARDEROBNA KLUPA SA KUKICAMA	6,00	1.194,52	0,00
86	STOLICA SA METALNIM NOGAMA	60,00	2.707,50	0,00
87	ŽLICA ZA JELO	60,00	79,50	0,00
88	ŽLICA DESERTNA	60,00	129,75	0,00
89	VILICA DESERTNA	60,00	129,75	0,00
90	VILICA ZA JELO	60,00	79,50	0,00
91	NOŽ ZA JELO	60,00	149,25	0,00
92	ŠALICA ZA KAVU	60,00	149,25	0,00
93	ŠALICA ZA ČAJ	60,00	249,00	0,00
94	ČAŠA ZA SOK	60,00	79,50	0,00
95	TANJURI PLITKI	60,00	298,50	0,00
96	TANJURI DUBOKI	60,00	298,50	0,00
97	TANJURI DESERTNI	60,00	249,00	0,00
98	GRABILICA ZA JUHU	10,00	149,37	0,00
99	ZDJELA ZA JUHU	10,00	365,00	0,00
100	LONAC 2 LITRE SA POKLOPCEM	1,00	38,16	0,00
101	LONAC 3 LITRE SA POKLOPCEM	1,00	49,77	0,00
102	LONAC 5 L SA POKLOPCEM	1,00	53,08	0,00
103	LONAC ZA PEČENJE	1,00	58,06	0,00
104	LONAC SA DRŠKOM	1,00	18,25	0,00
105	TAVA SA POKLOPCEM	1,00	91,25	0,00
106	VRČ STAKLENI	10,00	49,75	0,00
107	TACNA - TANJUR ZA POSLUŽIVANJE	10,00	91,25	0,00
108	ZDJELA ZA SALATU MALA	60,00	398,25	0,00
109	KOŠARICA ZA KRUH	10,00	41,50	0,00
110	POSUDE ZA SOL I PAPAN	10,00	182,50	0,00
111	KUHALO ZA VODU / LONČIĆ	2,00	33,17	0,00
112	MIKROVALNA PEČNICA, VOLUMEN	2,00	298,62	0,00
113	PEČNICE 20 L ŠTAPNI MIKSER S POSTOLJEM	1,00	199,08	0,00
114	KANTA ZA SORTIRANJE OTPADAKA S POKLOPCEM	13,00	603,85	0,00
115	APARAT ZA GAŠENJE POŽARA TIP S-6+	7,00	627,11	0,00
116	ORMARIĆ ZA PRVU POMOĆ	4,00	331,80	0,00
117	OGLASNI PLUTO PLOČA 150*100 CM	4,00	365,00	0,00
118	ZIDNA VJEŠALICA ZA KAPUTE	15,00	746,62	0,00
119	KERAMIČKI DRŽAČ ZA WC ČETKU+	9,00	82,12	0,00
120	DRŽAČ ZA TOALETNI PAPIR ZIDNI	9,00	164,25	0,00
121	DOZATOR ZA SAPUN ZIDNI	8,00	99,50	0,00
122	DRŽAČ PAPIRNATIH RUČNIKA	8,00	106,20	0,00
123	OZNAKA WC MUŠKI	4,00	53,10	0,00
124	OZNAKA WC ŽENSKI	4,00	66,35	0,00

125	OZNAKA WC ZA OSOBE S INVALIDITETOM	6,00	69,67	0,00
126	KANTA ZA SMEĆE S POKLOPCEM I PEDALOM	13,00	215,73	0,00
	Ukupno	1.124,00	29.468,51	0,00

Imovinu stečajnog dužnika čini naprijed označene pokretne ukupne nabavne vrijednost 29.468,51 EUR. Radi se o pokretninama koje su nabavljane u periodu od 2007. do 2023.g. , pa s obzirom na tu činjenicu tržišna vrijednost pokretnina je zbog korištenja znatno manja.

Potrebno je angažirati sudskog vještaka gospodarske struke radi procjene tržišne vrijednosti pokretnina koji uz popisane pokretne treba procijeniti i ugradbenu kuhinju od inoxa , te kupaonsku sanitarnu opremu koja pokretne su ugrađene u nekretninu i njihovim izdvajanjem znatno će se smanjiti tržišna vrijednost.

Nakon procjene tržišne vrijednosti smatram kako bi bilo ekonomično prodavati pokretne skupno prikupljanjem pisanih ponuda, a ne pojedinačno jer bi pojedinačni način prodaje uzrokovao znatne financijske troškove u smislu omogućavanja kupcima razgledavanje pokretnina i potom pojedinačne predaje u posjed.

Predlaže se unovčiti pokretne tako da:

- Pokretne se prodaju SKUPNO na način da na prvoj javnoj objavi istaknuta cijena bude procjenjena vrijednost pokretnina umanjena za 10% , a potom za svaki slijedeći krug unovčenja početna cijena se umanjuje za daljnjih 10% u četiri kruga unovčenja, a ako se pokretne ne budu mogle prodati niti za 50% procjenjene tržišne vrijednosti , tada se predlaže dati suglasnost stečajnoj upraviteljici za unovčenje pokretnina bez objave početne cijene prihvatom najpovoljnije ponude.
- Prodaja bi se obavljala po načelu "VIDENO – KUPLJENO " što isključuje sve naknade prigovore i reklamacije
- Prodaja bi se objavila na mrežnim stranicama FINA-e i Sudačke mreže , a predujam za troškove FINA-e zatražio bi se iz Fonda za osiguranje troškova stečajnog postupka , te po unovčenju izvršio povrat u Fond.

O načinu i uvjetima unovčenja pokretnina predlažem , prije javne objave na mrežnim stranicama FINA-e i Sudačke mreže, obavijestiti vlasnika nekretnine sa ponudom za skupnu kupnju svih pokretnina, jer su pokretne namjenski kupovane i prilagođene za korištenje osoba sa invaliditetom, prilagođene prostoru u kojem su smještene i njihovim izdvajanjem iz prostora znatno će se smanjiti kvaliteta, mogućnost i način korištenja samog prostora.

#### **- ULAGANJA U TUĐU NEKRETNINU**

Imovinu stečajnog dužnika čini i ulaganje novčanih sredstava u nekretninu sagrađenu na kč.br. 4818/1- JAVNA ZGRADA ( GRAĐEVINA PRILAGOĐENA ZA KORISNIKE ZA INVALIDITETOM I SMANJENE POKRETLJIVOSTI ) , Koprivnica, Trg Žarka Dolinara 17 u površini od 3050 m<sup>2</sup> , zk.ul.br. 14070 k.o. Koprivnica , vlasništvo GRADA KOPRIVNICA.

U bruto bilanci za 2024.g. visina ulaganja iskazana je u iznosu od 1.582.223,04 EUR.

Smatram kako je nesporna činjenica da je stečajni dužnik kao pošten posjednik ulagao u nekretninu u vlasništvu GRADA KOPRIVNICA, te da je imao nužne i korisne troškove u pogledu uređenja nekretnine za mogućnost korištenja osoba sa invaliditetom, a ulaganjima je znatno povećao vrijednost nekretnine jer je od zapuštene nekretnine osposobio dio nekretnine za korištenje prilagođeno osobama sa invaliditetom.

Vlasnik nekretnine svojim dopisom od 15.siječnja 2025. zatražilo je predaju u posjed nekretnine, međutim u tom dopisu nije se očitovao o spremnosti na povrat izvršenih ulaganja u nekretninu u odnosu na visinu povrata i vremenu isplate novčanih sredstava niti stečajna upraviteljica ima saznanja da je do dana izvješća vlasnik nekretnine pokrenuo sudski postupak radi predaje u posjed.

Stečajni dužnik može istaknuti protuzahjev za naknadu nužnih i korisnih troškova koje je imao u vezi sa stvari, a taj zahtjev može ostvarivati kao protutužbeni zahtjev ili u samostalnoj parnici.

Predlažem Skupštini vjerovnika dati suglasnost stečajnoj upraviteljici za pokušaj mirnog rješenja spora na način da uputi pisani zahtjev vlasniku nekretnine za isplatu nužnih i korisnih troškova i /ili povećanje vrijednosti nekretnine s obzirom na izvršena novčana ulaganja koje su ostvarena po Ugovoru o dodjeli bespovratnih sredstava od 30.srpnja 2020.g. u visini od 1.582.223,04 EUR, uz isticanje prava retencije do rješenja sporne stvari.

Ukoliko bi GRAD KOPRIVNICA kao vlasnik nekretnine iskazao spremnost za mirnim rješenjem spora, te ako bi se iznašao način mirnog rješenja spora od Skupštine vjerovnika bi se potom zatražila suglasnost za daljnje poduzimanje radnji u svrhu zaključenja izvansudske nagodbe.

Ukoliko ne dođe do mirnog rješenja spora u roku od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva smatram kako je potrebno pokrenuti postupak radi osiguranja dokaza u kojem bi se zatražilo po sudskom vještaku građevinske struke utvrđenje visine nužnih i korisnih troškova i visine tržišne vrijednosti kojom je uvećana imovina vlasnika zgrade, te nastavno na taj postupak pokrenuti sudski postupak radi isplate.

Ako u međuvremenu vlasnik nekretnine pokrene sudski postupak radi predaje u posjed predlaže se dati suglasnost stečajnoj upraviteljici za isticanje protutužbenog zahtjeva radi isplate uložених novčanih sredstava, te zaključenje Ugovora o zastupanju u svrhu potpisa punomoći sa odvjetnikom koji ima sjedište odvjetničkog ureda na području suda pred kojim će se voditi parnični postupak koji bi u tom parničnom postupku zastupao stečajnog dužnika uz zaključenje Ugovora o zastupanju na način da se naplata odvjetničkih usluga ugovori u slučaju uspjeha u sporu (u cijelosti ili djelomično) od suprotne strane u visini prema odluci suda, a u slučaju gubitka spora uz umanjenje od 50% Tarife za 6 radnji u postupku (sastav tužbe ili odgovora na tužbu sa protutuženim zahtjevom, 1 pristup na ročište u prethodnom postupku, 2 pristupa na ročište za glavnu raspravu, 1 pristup na vanjsko uređivanje radi vještačenja po vještaku građevinske struke, sastav 1 podneska).

## **5./ SUDSKI POSTUPCI**

Uvidom kroz sustav e-komunikacije nije vidljivo da se protiv dužnika vode aktivni sudski postupci, a niti stečajni dužnik nije pokrenuo nikakve sudske postupke.

## 6./ POBOJNE PRAVNE RADNJE

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije utvrđeno poduzimanje pobjasnih pravnih radnji.

## 7./ OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

### 7.1. Obveze prema prijavama stečajnih vjerovnika

Podneseno je ukupno 10 prijava tražbina stečajnih vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda.

Sve tražbine su ispitane i priznate u cijelosti.

Prvi viši isplatni red : **3.962,69 EUR**

Drugi viši isplatni red: **1.963.003,71 EUR**

**7.2. Razlučna prava** - stečajna upraviteljica nije obavještena o razlučnim pravima

**7.3. Izlučna prava** - stečajna upraviteljica nije obavještena o izlučnim pravima

### 7.4. Obveze stečajne mase (predračun troškova stečajnog postupka)

Predvidive obveze stečajne mase procjenjuju se na iznos od <b>3.343,00 EUR</b> , a sastoje se od :	
- nagrada za rad privremene stečajne upraviteljice:	<b>600,00 EUR bruto</b>
- stvarni troškovi privremene stečajne upraviteljice i stečajne upraviteljice (pristup na ročište radi rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka, pristup na ispitno i izvještajno ročište, pristup na Skupštinu društva, pristup na završno ročište, predaja pokretnina u posjed kupcu -5x194,60 eur- ):	<b>973,00 EUR</b>
- usluga vještačenja po vještaku gospodarske struke	<b>600,00 EUR</b>
- materijalni troškovi u stečaju ( naknada banci za vođenje računa, troškovi kancelarijskog materijala i dr. ) :	<b>300,00 EUR</b>
- knjigovodstvene usluge ( 100,00 EUR x 6 mj. ) :	<b>600,00 EUR</b>
- sudska pristojba Tbr. 24 :	<b>270,00 EUR</b>
<b>UKUPNO: .....</b>	<b>3.343,00 EUR</b>

Nagrada za rad stečajne upraviteljice odrediti će se sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ( NN 105/2015).

Poslovni račun stečajnog dužnika biti će otvoren kada se ukaže potreba s obzirom na dinamiku unovčenja predmeta stečajne mase i smanjenja obveza stečajne mase po osnovi naknade za vođenje računa.

## PRIJEDLOZI ODLUKA:

Slijedom navedenog stečajna upraviteljica predlaže stečajnim vjerovnicima na izvještajnom ročištu donijeti slijedeće odluke:



- 1./ Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika u cijelosti .
- 2./ Odobravaju se sve poduzete radnje stečajne upraviteljice
- 3./ Aktivnosti stečajnog dužnika vezane za pružanje usluga članovima ne nastavlja se
- 4./ Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za angažiranje sudskog vještaka radi procjene tržišne vrijednosti pokretnina
- 5./ Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za unovčenje pokretnina na slijedeći način :  
Pokretnine se prodaju SKUPNO prikupljanjem pisanih ponuda i to tako da na prvoj javnoj objavi istaknuta cijena bude u visini procjenjene tržišne vrijednosti pokretnina umanjena za 10% , a potom za svaki slijedeći krug unovčenja početna cijena se umanjuje za daljnjih 10% u četiri kruga unovčenja.  
Ako se pokretnine ne budu mogle prodati niti za 50% procjenjene tržišne vrijednosti daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za unovčenje pokretnina bez objave početne cijene prihvatom najpovoljnije ponude.  
Prodaja bi se obavljala po načelu "VIĐENO – KUPLJENO " što isključuje sve naknade prigovore i reklamacije  
Prodaja se objavljuje na mrežnim stranicama FINA-e i Sudačke mreže
- 6./ Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za pokušaj mirnog rješenja spora za vlasnikom nekretnine GRAD KOPRIVNICA u idućih 6 mjeseci na način da uputi pisani zahtjev vlasniku nekretnine za isplatu nužnih i korisnih troškova i /ili povećanje vrijednosti nekretnine s obzirom na izvršena novčana ulaganja koje su ostvarena po Ugovoru o dodjeli bespovratnih sredstava od 30.srpnja 2020.g. u visini od 1.582.223,04 EUR, te u slučaju eventualnog nagodbenog rješavanja spora prethodno predloži sazivanje Skupštine vjerovnika radi ishoda suglasnosti za eventualnu izvansudsku nagodbu.

U Slavonskom Brodu, 09. lipanj 2025.g.

Stečajna upraviteljica